



## Provedení a vybavení domu

V ceně domu je pouze základní vybavení podle následujícího popisu. To vám umožní dotvořit si svoje bydlení přesně podle svého vkusu a neplatit nic, co nechcete.

### Základní provedení:

- Obvodové zdivo ze systému YTONG tl. 37,5 cm.
- Plastová okna s izolačním dvojsklem.
- Krov ze sbíjených vazníků, střecha z válcovaného plechu s imitací taškové krytiny.
- Fasáda s minerální omítkou barvy podle vašeho výběru.

### Vybavení v základní ceně:

- Elektrorozvody se zásuvkami a vypínači.
- Plynový turbokotel, umyvadlo v servisní místnosti, vývody pro pračku.
- Stěny vyštukované a bíle vymalované.
- Rozvody vody, odpadu a tepla.
- Příprava pro dvě varianty koupelny – s vanou nebo sprchovým koutem, příprava pro umyvadlo.
- Stěny koupelny připravené pro obklad.
- Podlahy hladké, připravené pro podlahové krytiny.
- V kuchyňském koutu příprava pro umístění kuchyňské linky.



- **pocitivá stavební technologie**
- **nízké pořizovací i provozní náklady**
- **parcely 350–760 m<sup>2</sup>**
- **velikost domu 95 m<sup>2</sup> (3+kk)**
- **příjemné bydlení v dobře dostupné lokalitě**

## Kontakt

### SWH STAVBY s.r.o.

Spořická 4344, 430 01 Chomutov

DIČ: CZ25487027

Tel.: 777 478 833

[www.m-dum.cz](http://www.m-dum.cz)

# Milionový dům

**Vlastní dům za milion korun**  
v novém satelitním městečku v příjemné  
lokalitě v blízkosti Chomutova  
(v katastru obce Údlice).



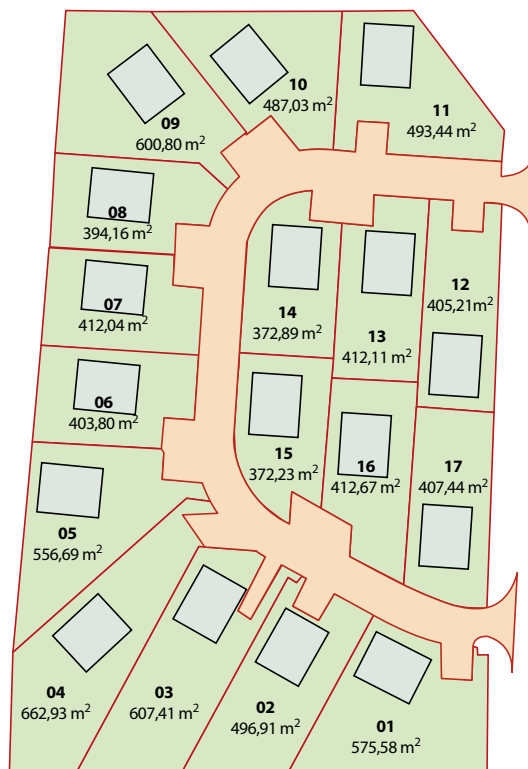
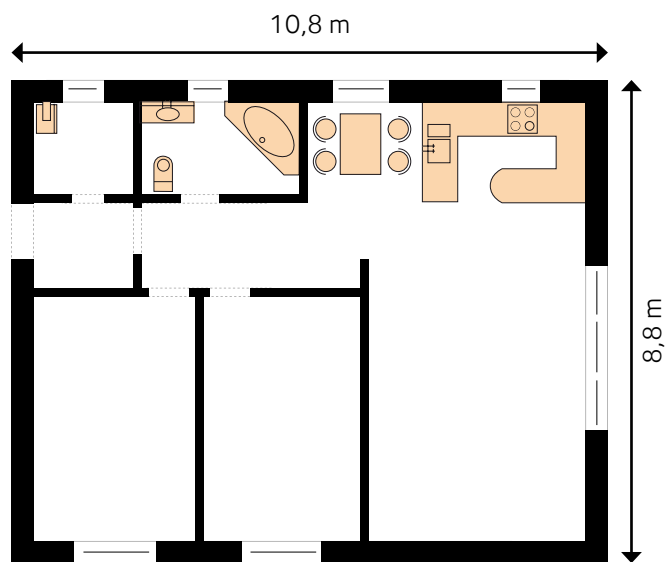
## Vlastní dům za milion korun

Kdo by nechtěl žít se svojí rodinou ve vlastním domě? Dostatek prostoru pro volný čas, bezpečí pro děti, více soukromí a klidu. Nyní máte jedinečnou příležitost své přání realizovat za cenu srovnatelnou s bytem.



Na okraji Chomutova, v katastru obce Údlice, vzniká nové satelitní městečko s 17 typovými rodinnými domy v ceně 1 milion Kč (+ DPH a cena pozemku).

Domy mají praktické dispoziční řešení, budou realizovány poctivou klasickou technologií tak, aby bylo dosaženo co nejpohodlnějšího bydlení s co nejnižšími provozními náklady.



Dům má jednotnou velikost 95 m<sup>2</sup> (3+kk), lze však vybírat z parcel různých výměr (350–760 m<sup>2</sup>) tak, abyste si mohli okolí domu zařídit podle svých nároků a představ. Součástí může být samozřejmě parkovací místo.

V lokalitě Údlic je veškeré potřebné zázemí – mateřská i základní škola, obchody, knihovna. Navíc do Chomutova odtud jezdí autobus městské hromadné dopravy.

## Výpočet ceny

Cena domu	1 milion Kč + 15 % DPH
Stavební parcela zasítovaná	983 Kč/m <sup>2</sup>

### Příklad:

Pozemek o výměře 417 m <sup>2</sup> × 983 Kč	409 911 Kč
Rodinný dům bez DPH	1 000 000 Kč
DPH 15 % z ceny domu	150 000 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>1 559 911 Kč</b>

Rezervační poplatek (nevratný): 20 % z ceny budoucí

Informujte se u nás na možnosti financování formou hypotéky.

